

**SEGUNDO TERMO ADITIVO Nº 243/2021 AO CONTRATO ORIGINAL Nº 083/2018.**

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO  
INSTRUMENTO CONTRATUAL DE  
LOCAÇÃO, FIRMADO EM 02/05/2018 –  
AUTOS Nº 2018001427.**

**I – DAS PARTES**

**IDTECH - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO**, pessoa jurídica de direito privado, associação civil na forma de organização social, sem fins lucrativos, fundada em 05 de setembro de 2005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0001-73 (Matriz), CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0004-16 (Filial), com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Rua 01, Qd. B-1, Lt. 03/05 nº 60 - Térreo, Setor Oeste, CEP 74115-040, neste ato representada pelo seu Superintendente, José Cláudio Pereira Caldas Romero, brasileiro, solteiro, odontólogo, portador do RG/CI nº. 224764 – SSP/GO e do CPF/MF sob o nº. 093.517.951-87, sob a assistência da Assessoria Jurídica deste Instituto, Marcelo de Oliveira Matias – OAB/GO 16.716, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, doravante chamada, simplesmente de **LOCATÁRIO(A)**.

**RAUL DA SILVA**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da cédula de identidade nº 17.509 – SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.432.341-49, neste ato, devidamente representado pela **XANGAI CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA (XANGAI IMÓVEIS)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.039.270/0001-18, com sede na Avenida T-01, Nº 2.165, Quadra 96, Lote 08, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP: 74.210-025, de agora em diante denominada de **LOCADOR(A)**.

**II – DAS ALTERAÇÕES:**

**II.1** – O presente termo tem por objetivo a prorrogação ao contrato primitivo firmado pelas partes em 02/05/2018 – Contrato nº 083/2018, que versa sobre a locação de imóvel, para destinação comercial, localizado na Avenida Anhanguera, Quadra 3-A, Lote 15, nº 6.636, Setor Aeroporto, Goiânia/GO, com área total de edificação de 750,00 m<sup>2</sup>, visando atender as necessidades técnicas-administrativas do Hospital Estadual Geral de Goiânia Dr. Alberto Rassi – HGG promovendo, assim, a execução do Contrato de Gestão nº 24/2012, Processo nº 201100010013921, pactuado entre o LOCATÁRIO(A) e o Estado de Goiás, através da Secretaria Estadual de Saúde, conforme consta da Cláusula II (DO

OBJETO), e do Termo de Referência - Anexo I, constantes no Instrumento Contratual primitivo firmado pelas partes nos Autos 2018001427.

**II.II** – Avençam as partes que o preço/valor pactuado e declinado na **Cláusula III** do Contrato de Locação nº 083/2018, que estabeleceu o valor mensal de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) a partir do terceiro ano de locação permanecerá inalterado. Assim, o valor total global para o período de 12 (doze) meses será de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

**II.III** – O presente termo aditivo terá vigência por um período de 12 (doze) meses, iniciando-se em 02/05/2021 e findando-se em 01/05/2022.

### **III - DA RATIFICAÇÃO:**

Registre-se para todos os fins de direito, que o aditivo contratual ora introduzido não se traduz em nenhuma novação ao contrato original e seu termo aditivo, constantes dos autos 2018001427, mantendo-se como boas, firmes e valiosas todas as demais cláusulas e condições daqueles instrumentos, desde que não conflitantes com as disposições ora pactuadas, convalidando-as em todos os seus termos e deles passando a fazer parte integrante para todos os objetivos colimados e afins.

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

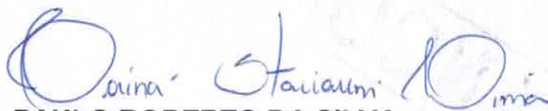
Goiânia/GO, aos 20 dias do mês de abril de 2021.



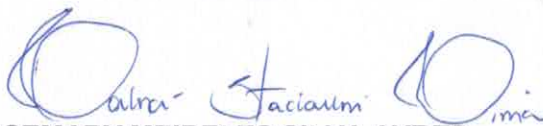
**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO – IDTECH**  
**JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO**  
**LOCATÁRIO(A)**

  
**MARCELO DE OLIVEIRA MATÍAS**  
**ADVOGADO – OAB/GO 16.716**  
**ASSESSOR JURÍDICO – IDTECH**

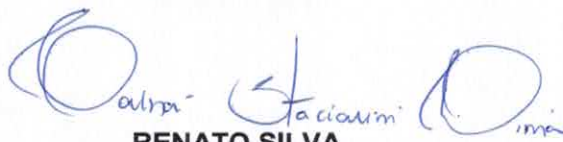




**PAULO ROBERTO DA SILVA**  
**LOCADOR(A)**



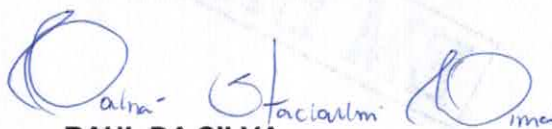
**ROSEMARY MEIRELES SILVA AYRES**  
**LOCADOR(A)**



**RENATO SILVA**  
**(Representado por LUANA BALDUÍNO SILVA)**  
**LOCADOR(A)**

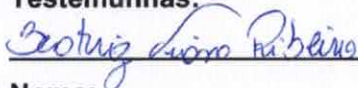


**RICARDO SILVA**  
**LOCADOR(A)**



**RAUL DA SILVA**  
**LOCADOR(A)**

**Testemunhas:**

  
\_\_\_\_\_

Nome:

CPF/MF: 028.317.511-79

  
\_\_\_\_\_

Nome:

CPF/MF: 012.615.711-18

